

## Anforderungsprofil Grundstücke / Liegenschaften für die Immobilienentwicklung

- gentes** Unsere Projekte setzen im Kleinen wie im Großen städtebauliche, architektonische und freiraumplanerische Maßstäbe!
- Wir entwickeln herausragende Projekte als Unikate und können durch unsere langjährige Erfahrung sowie die planerische und bautechnische Kompetenz im eigenen Hause professionell und schnell eine fundierte Einwertung Ihres Grundstücksangebotes vornehmen.
- Als inhabergeführtes mittelständisches Unternehmen sind die Entscheidungsprozesse sehr schlank. Zusammen mit unseren langjährigen Bank- und Mezzanine-Partnern ermöglichen wir die erforderliche kurze Reaktionszeit beim Ankauf Ihrer Liegenschaft.
- gentes ist seit über 30 Jahren als Immobilienentwickler mit zahlreichen Referenzen tätig. Um Ihnen einen ersten Überblick zu verschaffen, empfehlen wir unsere Homepage unter [www.gentes-gruppe.de](http://www.gentes-gruppe.de).
- Wir setzen auf Vertrauen, und gewährleisten eine professionelle und schnelle Kaufabwicklung.
- Lagen** Wir suchen im Großraum Köln und Düsseldorf Grundstücke / Liegenschaften mit Entwicklungspotenzial, sowie in den benachbarten Städten Essen, Ratingen, Duisburg, Mülheim, Bochum, Gelsenkirchen, Oberhausen, Mönchengladbach, Bonn und Bergisch Gladbach.
- Größe** Wir entwickeln Liegenschaften in urbanen Lagen als Umwidmung von innerstädtischen Gewerbeflächen sowie als Nachverdichtung im Bereich von vorhandenen Nutzungen. Das Grundstück sollte 20.000 m<sup>2</sup> + groß sein mit dem Potential zur Entwicklung für 20 bis 200 + Wohnungen/Einfamilienhäuser.
- Nutzung** Wir bevorzugen Projekte mit Möglichkeiten zur wohnungswirtschaftlichen Nutzung und/oder artverwandten Nutzungen. Projekte mit gewerblichen Nutzungen sind ebenfalls von Interesse, auch vor dem Hintergrund gemischt genutzter urbaner Quartiersentwicklungen.
- Unterlagen** Bitte senden Sie uns aussagekräftige Unterlagen mit Adresse, Lage und Fotos zu.
- Kontakt** **gentes Gruppe**  
Ernst-Poensgen-Allee 17  
40629 Düsseldorf  
Telefon 0211 690 799 0  
E-Mail [sekretariat@gentes-gruppe.de](mailto:sekretariat@gentes-gruppe.de)
- Hans Burow, Geschäftsführender Gesellschafter  
Michael Kraus, Geschäftsführender Gesellschafter